

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, bokstav m - jf. pbl kap. 26 og 27 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 - 7 må være utfyllt

Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes



Ringsaker kommune
Kart- og byggesak
Pb 64
2381 Brumunddal

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Adresse	Hjemmelshaver(e)
				Underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Adresse	Hjemmelshaver(e)
				Underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Adresse	Hjemmelshaver(e)
				Underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Adresse	Hjemmelshaver(e)
				Underskrift

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

- ☐ fradeling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- ☐ arealoverføring/grensejustering med oppmålingsforretning
- ☐ fradeling av anleggseiendom med oppmålingsforretning
- ☐ oppretting av feste (over 10 år) med oppmålingsforretning
-
- ☐ Ønske om å utsette oppmålingsforretningen og matrikkulering (inntil 3 år).
Ønsket dato:
- ☐ Ønsker etter **særlige grunner** å gjennomføre matrikkulering men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

Egen søknad for utsetting av oppmålingsforretningen skal legges ved denne søknaden.

2 b Arealet skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tilleggsareal til gnr/bnr/fnr.		
1	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.	Fnr.
2	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.	Fnr.
3	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.	Fnr.
4	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.	Fnr.
5	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.	Fnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- ☐ plan
- ☐ annet (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl kap 19. Begrunnelse for dispensasjonen skal vedlegges søknaden på eget ark.

4 Atkomst - Jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	Hvis avkjørselstiltatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
☐ Riksveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg (plan må vedlegges) ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Er avkjørselstiltatelse gitt?	☐ JA ☐ NEI	

5 Vann og avløp - jf. pbl §§ 27 1-3

Offentlig vannverk:	☐ JA ☐ NEI	Merknad hvis NEI : Ringsaker kommune krever, så langt det er mulig, at alle bygninger med innlagt vann tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett. Annen løsning for vann må forelegges og avløpsløsning må søkes om og godkjennes. Søknad om deling kan ikke behandles før løsning for vann og avløp er godkjent av kommunen.
Offentlig avløpsanlegg:	☐ JA ☐ NEI	
Privat vann:	☐ JA ☐ NEI	
Privat avløp:	☐ JA ☐ NEI	

6 Utfyllende merknader og opplysninger:

--

7 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.: Beskrivelse	Vedl. nr.: Beskrivelse	
1 Partsliste/naboliste ☐	5 Uttalelser fra offentlige myndigheter ☐	
2 Kart og situasjonsplaner ☐	6 Søknad om utsetting oppmålingsforretning ☐	
3 Avtale om veg/atkomst ☐	7 Andre vedlegg ☐	
4 Private servitutter ☐		

8 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato 	Søkers navn (med blokkbokstaver) 	Søkers underskrift
Adresse 		Postadresse
E-postadresse 		Telefon

Mottaker av faktura (fylles bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker)

Navn 	Adresse 	Postadresse
------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

9 Reservert offentlige myndigheter/vedtak

--